

26th

JAPAN KENZAI FAIR

2011.8.26 FRI. 9:30-17:30 / **27** SAT. 9:00-17:00

復興支援「頑張ろう! JAPAN」



Japan Kenzai Co., Ltd.

特価市場 P.2-3

メーカー情報 P.4~14

会場案内 P.8-9

ジャパン建材フェアセミナー セミナーと討論会を開催します…!!



快適住実セミナー スケジュール

26 FRI.

討論会方式

11:00
12:00

打ち合せなしの本音バトル「復興需要と今年度の着工」
～業界紙編集記者集結!～
パネラー：(株)日本住宅新聞社 / (株)創樹社 / (株)林材新聞社
(株)エクスマレッジ / (株)日刊木材新聞社
コーディネーター：エンブリッジ(株) 代表取締役 赤井 基純 氏

セミナー方式

12:30
13:30

森林認証PEFCの日本における普及
講演者：NPO法人 PEFCアジアプロモーションズ 堀尾 牧子 氏

セミナー方式

14:00
15:00

震災・電力需要の影響で加速する省エネ住宅
～棟数を伸ばすには、工務店は勉強しないと生き残れない～
講演者：東京大学大学院工学系研究科建築学専攻教授 坂本 雄三 氏

27 SAT.

セミナー方式

11:00
12:00

住宅革命 ～日本の家づくりをかえる～
講演者：(株)榎 代表取締役 眞木 健一 氏

セミナー方式

12:30
13:30

森林認証PEFCの日本における普及
講演者：NPO法人 PEFCアジアプロモーションズ 堀尾 牧子 氏

セミナー方式

14:00
15:00

**震災で増加?
改修・リフォームで工務店が気をつけるポイント**
講演者：中島・宮本・溝口法律事務所 弁護士 宮本 督 氏

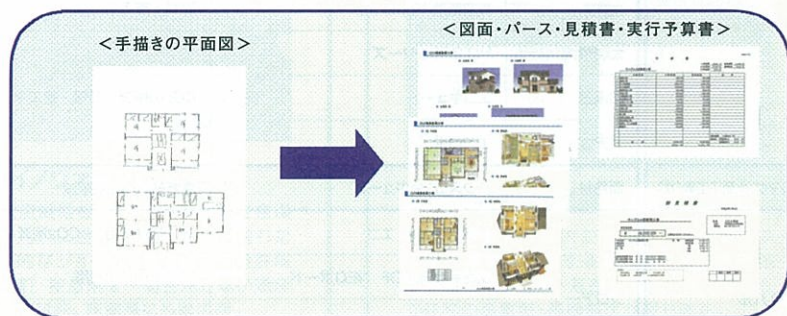
※講演内容は都合により、変更になる場合がございます。予めご了承下さい。

主催：株式会社日本住宅新聞社・ジャパン建材株式会社

ご存知ですか? JKサポートセンター

■受注・営業支援

- ◆顧客ニーズの多様化・他社との競合により、**図面の提案・見積りにもスピードと精度**が求められています。
- ★JKサポートセンターでは、手描きの平面図があれば**施主様との商談用の図面・パース及び見積書**を作成し工務店様の受注獲得をサポートします!
- ★さらに、実行予算書を作成し、工務店様の**予算管理**もお手伝いします!
- ★CADでの図面作成や、面倒な積算はサポートセンターにお任せ下さい!



■住宅ローン支援

- ◆住宅を建てる際に切り離せないのが住宅ローン。施主様に対し**最適な資金計画**を提案できるかどうかが契約へのカギになります!
- ★JKサポートセンターでは、長期固定金利の【フラット35】で業界最低水準の金利を誇る金融機関と提携し、他社には真似の出来ない低金利の住宅ローンをご提案します!
- ★住宅ローンアドバイザーが借入可能額や返済金額などの資金計画のご相談にお応えします!
- ★お気軽にご相談下さい!



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
【フラット35】

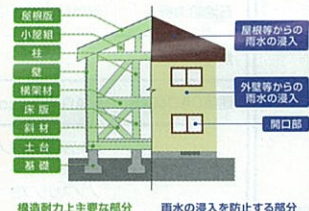
<提携型フラット35の特徴>

1. 提携先からのみ申込可能
2. 全国最低レベルの金利
3. 長期固定金利(最長35年返済)
4. 保証料・繰上返済手数料ゼロ
5. 転職者・パート・年金受給者でも申込可能
6. 独自の検査基準で品質確保(設計・中間・完了)

★フラット35の融資実行は工事完了後です。
つきましては、JKグループ会社(株)ハウス・デポ・ジャパンの完成保証・支払支援「ハートシステム」との併用がお勧めです!

■「ハウスプラスすまい保険」取次

- ◆平成21年10月瑕疵担保履行法が施行され、**瑕疵保険への加入が必要**になります。



- ★JKサポートセンターでは、瑕疵担保保険法人ハウスプラス住宅保証(株)の瑕疵保険の取次を行い、工務店様の瑕疵保険加入のお手伝いを致します。

■長期優良住宅申請サポート

- ◆JKサポートセンターでは、平成21年6月よりスタートした「長期優良住宅」を活用した工務店様の受注支援を行って参ります。**減税やローン金利の優遇、補助金などメリットの多い長期優良住宅**ですが、**耐震・耐久性性能、省エネルギー性能やメンテナンス計画**などクリアしなければならない**基準**もあります。

- ★JKサポートセンターでは、「長期優良住宅の申請サポート」を通じ、工務店様に対しこれらの基準をクリアした住宅造りのご提案を行って参ります。併せて、「長期優良住宅に関する技術基準」や長期住宅ローン「フラット35」の活用など、セミナー開催のご要望にも対応致します。

■性能表示申請サポート

- ◆JKサポートセンターでは、ハウスプラス住宅保証(株)の認定サポートセンターとして、住宅性能表示申請のサポートをしています。工務店様にとって、瑕疵保険の検査対応や長期優良住宅の基本性能の確保に不可欠な住宅性能表示への対応をお手伝い致します。



■ワンストップサービス

- JKサポートセンターでは、工務店様の受注・契約のお手伝いから、ローン付け各種申請のサポート、建築行政の流れを踏まえた住宅造りのお手伝いまで幅広いサービスをご提供いたします。



お問い合わせは、お近くの営業所へ!!!



ジャパン建材株式会社